

デュエットマンションスタイル展示場オープン記念特別企画  
ファーストオーナー募集

九州エリア 限定 10棟

※写真はデュエットマンションスタイルのイメージです。実際とは異なります。



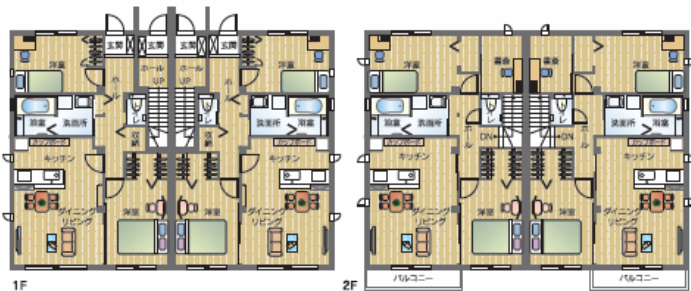
参考  
プラン例 | A ハイムDUET南入りプラン  
(1LDK・2LDK 4世帯)

■1階床面積/109.03㎡(32.98坪)  
■2階床面積/109.03㎡(32.98坪)  
■延床面積/218.06㎡(65.96坪)



参考  
プラン例 | B ハイムDUET北入りプラン  
(2LDK 4世帯)

■1階床面積/131.05㎡(39.64坪)  
■2階床面積/131.05㎡(39.64坪)  
■延床面積/262.10㎡(79.28坪)



ハイムDUET マンションスタイルファーストオーナー募集 お申し込み資格・条件

●所定期間、当社のモデルアパートとしてご展示いただける方。●平成26年9月1日より募集。●建築地は福岡・熊本・長崎・佐賀・大分・宮崎・鹿児島県内(離島は除く)に限り。●キャンペーン期間/平成26年9月30日までの二契約(先着順にて募集棟数に達し次第、締め切りさせていただきます)●竣工期間/平成27年4月末日●ご予約後に建設可能かどうかは、お申し込み後、図面審査の上、判断させていただきます。●所募者の方はご近隣諸にフレンドリーな、4世帯の導入が不可能な場合及び販売価格と敷地との高低差がある場合は建設不可。もしくは導入に伴う別途工事費が必要。●補上げ工事、内装工事、基礎工事などハイム標準工事により施工し、販売価格に含まれています。●屋外の電気・ガス・給排水の配管・配線工事、瓦葺・軒付・門扉の外装工事、エクステリア工事、特設基礎、浄化槽、築売先での目録外の解体工事費用は含まれません。別途お見積りとなります。●建築確認申請料及びその他の諸費用は別途となります。●自動火災報知器及び防犯カメラは価格に含まれておりません。●ハイムDUETマンションスタイルファーストオーナー募集にお申し込み後、担当営業よりお見積もりさせていただきます。

建設業者許可番号/国土交通大臣許可(第4)第31314号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(国)第7694号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム九州株式会社 資産活用支社

お問い合わせ ☎ 0120-250-816 <http://www.816ap.jp>

Sekisui heim apartment house

# 九州初 ハイムDuet

※ マンションスタイル ※

展示場 九州限定新商品誕生  
エリア セキスイハイム鳥栖工場内

# OPEN!

セキスイハイム®

ずっとつながる  
セキスイハイムで  
資産活用。

セキスイハイム賃貸住宅史上、最高級の設備と仕様を搭載。  
入居者満足と高い入居率を永く実現します。

マンションスタイル  
Heim  
Duet



※掲載の写真はイメージです。実際とは異なります。

デュエットマンションスタイル展示場オープン記念特別企画

ハイム Duet マンションスタイル展示場  
セキスイハイム鳥栖工場内 佐賀県鳥栖市轟木町1760

## ずっとつながる

未来へ、次世代へ、  
あなたの資産をずっと、つなげます。

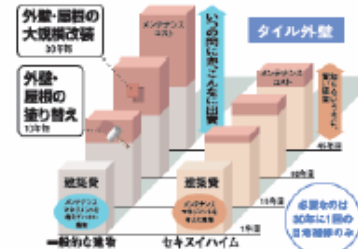
### 高強度構造体



高神・高剛  
大規模の  
2倍以上に  
耐える  
耐震性。

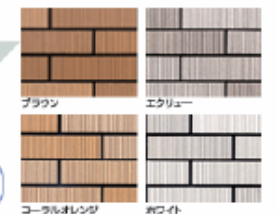
### 修繕費を抑える 外装材

#### メンテナンスコストを大幅削減!



#### ●総遊器タイル外壁 スクラッチタイル

タイルの表面に凹凸がある遊器の連続が落ち着きのある質感を生みだします。



#### ●ステンレスフラット屋根

ハイパーデュラティクルーフ 錆びに耐える強さで、メンテナンスコストを抑えるステンレス屋根です。



### 入居者の安全を守る 防犯システムで安心



福岡県警察 後援  
セキュリティアパート  
認定商品です。  
NPO法人後援防犯協会 認定

●施設見守り防犯システム 最新の防犯設備(各居室)  
不審者が窓ガラスを壊ろうとすると、施設見守り防犯システムが警報を感知して、警報音を発報します。さらにメールでその入居者に通知しますので、外出中でも警報を感知できます。また、窓や玄関ドアの異常状態を感知して、お知らせ音を発報。玄関の鍵をかけ忘れてうっかり外出しても、携帯メールで通知します。



### ゆとりの 対話型 キッチン

#### ●キッチン

お料理しながら家族やお客様と会話ができるオープンタイプの対話キッチン。家事の途中でもリビングを見渡せるので、子育てはげに人気です。(2100・1800)



### ゆとりの ワイド バス

#### ●バス

「ゆとりも広く、快適」というコンセプトを実現した、再建で初めての広々サイズ。お子さまとの入浴が楽しめる。子育て世代に嬉しい浴室。(1717)



## Heim Duet マンションスタイル ハイグレード仕様

### ハイム Duet マンションスタイル展示場 (1LDK・2LDK 4世帯)

■1F床面積/119.77㎡ ■2F床面積/119.77㎡  
■駐車面積/230.54㎡ 2Fはショールームとなっております。

### こだわりの エレガント 洗面

#### ●エレガント洗面

女性配慮の鏡角で袖部の使い勝手にこだわったハイグレードタイプです。



1F

入居者満足と  
高い入居率を永く実現します。

充実の設備！  
アパート感を一新した

### 収納力 抜群の クローゼット

#### ●クローゼット ウォークイン クローゼット

収納力が高く、ご入居者にとって注目度の高い設備。スペースに合わせて、吊ハンガー、可動部、ハンガー引出し、カゴ収納、コンテナなどを自在に組み合わせ、設置することができます。



### 高耐久性の 内装材で退去時の オーナー負担軽減!

#### ●フローリング HDFフローリング

汚れ・すり傷に強く、色・ツヤが変化りにくい仕様。長時間ワックスが不要でお手入れが簡単です。



### 業界トップクラスの 床遮音「L55」が 標準仕様

独自の吸振工法に加え、ユニット間集合床を利用したJBO工法\*1により振動を抑え、床遮音「L55」を実現。一般的な集合床の高層仕様のL65と比べ、随分と響く音を12に抑えることができます。  
\* JBO (Joint-Break-Downed) 工法



### 断熱性を高めるために 開口部は アルブレックスを採用

#### ●アルブレックス枠 ペアガラス

結露を防止し、暑気やかびによる建物の傷みを防ぐのほかも、防犯・デザイン性にも優れています。



\* 掲載の写真はイメージです。実際とは異なります。\* プランにより変更・仕様は異なります。

Seisui Heim apartment house

# 九州初 ハイム Duet マンションスタイル 展示場 期間限定新商品誕生 セキスイハイム鳥栖工場内 OPEN!

セキスイハイム

九州初  
セキスイハイムで  
新商品発売。