

Living Press

vol.9
2012 Spring

湿気、カビ、部屋干しの疑問に答えます！

梅雨どき、おうち悩み相談

雨の日が続く梅雨の季節はもうすぐそこ。ジメジメと湿気が高くなると、体調や気分が崩れやすくなるだけでなく、カビが発生しやすくなるなど住まいの悩みが急増します。そこで、梅雨時の問題を解決するヒントをご紹介します。少しでも快適に過ごせるよう、今のうちにしっかり対策を立てておきましょう。

セキスイハイム不動産 サポートサービス 24

SUPPORT SERVICE24

セキスイハイム不動産は24時間/365日入居者様をサポートいたします。



昼間専用ダイヤル/AM8:30~PM7:00

☎0120-938-508



夜間専用ダイヤル/PM7:00~AM8:30

☎0120-938-557

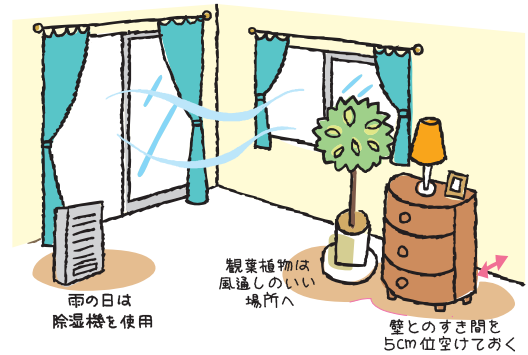
*電話番号はお間違えないよう、お確かめのうえ、おかけいただきますようお願いいたします。

セキスイハイム不動産は、住まいの急なお困りごとを24時間365日受け付けています。

① 部屋がムシムシ、ジメジメ気持ち悪い！ スッキリさせる方法は？

A 窓を開けて、室内に風を通す換気がいちばん。

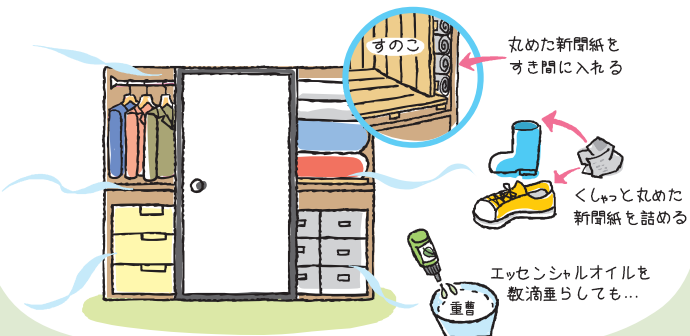
天気の良い日は窓を開けて、換気をする習慣をつけましょう。さらに、家具を壁から5cmくらい離して空気の通り道をつくる、水槽や観葉植物など、湿度を上昇させる原因となるものは風通しのいい場所に置くなど、室内の配置も見直しを。ただし、雨天時に窓を開けっ放しにしておくと、湿気を室内に呼び込んでしまい逆効果。換気扇や除湿器を上手に活用しましょう。



① 押し入れ、下駄箱に湿気がこもりがち。カビを防ぐ方法を教えて！

A ホコリと湿気はカビの大敵。こまめな掃除と換気を！

まずは、こまめな掃除を心がけましょう。特に湿気がこもりやすい押し入れやクローゼットは、毎日扉を開けて換気。扇風機を当てたり、すのこや新聞紙を活用すると、より効果的です。下駄箱も週1回は換気を励行し、履いた靴は風通しのいい場所で1日置いて湿気を飛ばし、汚れを落としてからしまってください。また、口の広い容器に重曹を入れておくと、湿気とともに嫌なニオイも吸収してくれます。



① 雨続きで洗濯物が乾かない…。室内干しのコツってあるの？

A 効率よく乾かして、嫌なニオイの発生を抑える

室内干しは部屋に湿気がこもってしまいがち。換気扇や除湿器、扇風機を活用しながら、なるべく洗濯物の間隔を空けて干すのがポイントです。タオルなど大きめのものは蛇腹干しにするなど、干し方にもひと工夫を。その際、下に新聞紙を敷いておくと、湿気と一緒に嫌なニオイも吸収してくれる効果があります。また、洗濯のすすぎの時に少量（大さじ2~3）の酢を入れるだけでも、ニオイの原因である雑菌の繁殖を抑えてくれます。



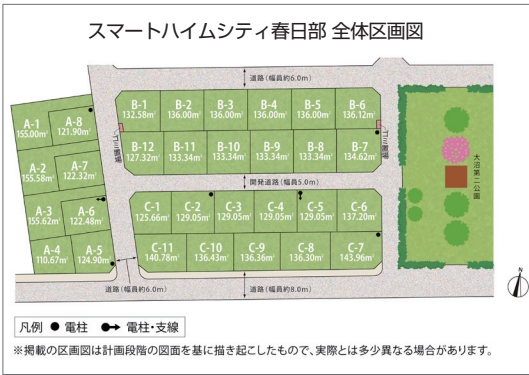
スマートハイムシティ
春日部

東武スカイツリーライン
東武野田線

建築条件付 宅地分譲 埼玉県初の
春日部駅徒歩20分 スマートハイムシティ誕生!

詳しくはWEBへ <http://www.smart-heim-kasukabe.com/>

■ 総区画面積 31区画
■ 区画面積 110.67㎡～155.62㎡



スマートハイムシティ春日部は、110㎡台から150㎡台とバリエーションに富んだ敷地をご用意。通風性と採光性に恵まれた敷地配置計画です。

都市通勤圏でありながら、水と緑豊かな春日部市。その中心に位置するスマートハイムシティ春日部では、土地契約後、セキスイハイムの注文住宅が建てられます。皆様の住まいへの思いをカタチにして、光熱費ゼロ生活を目指しませんか。

高断熱で外の熱を防ぐ

大容量ソーラーで創エネ

スマートハイム・ナビ

家庭内の電力を「見える化」、大容量ソーラーや独自空調の快適エアリーのメリットを最大限に引き出し、優れた省エネ効果を生み出します。

何が出来る? スマートハイムの3つのポイント!

- POINT 1 「¥」で見られる!! 家じゅうの電力をチェック。
- POINT 2 パソコン、スマートフォンどこからでも、光熱費を確認。
- POINT 3 ハイムだけのコンサルティング。専用サイトから電気の使用状況をアドバイス。光熱費削減をお手伝いします。

高性能換気システム

- ・ヒートポンプ式冷暖房
- ・除湿ユニット室内機
- ・熱交換型第一種換気システム

大容量ソーラー

スマートハイム・ナビ

快適エアリー / 空気工房プラス

【スマートハイムシティ春日部 予約物件概要】所在地：埼玉県春日部市大沼一丁目8番1の一部及び55番の一部（地番）交通：東武スカイツリーライン、東武野田線「春日部」駅徒歩20分 開発面積：4,511.02㎡（1,364.58坪）総区画面積：31区画 販売区画面積：未定 権利形態：所有権 区画面積：110.67㎡（33.47坪）～155.62㎡（47.07坪）土地価格：未定 地目：宅地 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 開発行為許可通知書番号：第23-0161-0号（平成24年3月9日）道路：市道約6.0m・約8.0m、開発道路5.0m 専道負担：なし 設備：東京電力・公営水道・公共下水道・東ガス 負担金等：水道負担金 243,000円（税込） 造成工事完了予定：平成24年6月中旬完了予定 販売条件：この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全て無利息にてお返し致します。その他：「建築協定」、「まちなみガイドライン」を設定しております。 取引態様：売主 広告主：土地売主、建物請負/設計・施工：東京セキスイハイム株式会社 〒110-0015 東京都台東区東上野4-27-3 上野トーセイビル9階 TEL.03(5806)8163 FAX.03(5806)8206 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(1)第7584号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-19)第22302号(社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 【予告広告】本広告を行うまでは、契約又は予約の申込および申込順位の確保につながる行為は一切出来ません。予めご了承ください。※販売区画面積が未定の場合のご注意。本物件は予定販売区画を一括販売するか期分け販売するか未定です。これらと、その他の未定部分について当該予告広告以降に行なう本広告において掲載いたします。予めご了承下さい。(販売予定時期/平成24年5月中旬)



物件についてのお問い合わせ・お申し込みはハガキにて

【土地売主/建物請負/設計・施工】東京セキスイハイム株式会社 〒110-0015 東京都台東区東上野4-27-3
宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(1)第7584号 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-19)第22302号(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

Living Pressに関するお問い合わせは…… **セキスイハイム不動産株式会社 TEL 03-5806-8160**

郵便はがき

110

1108790

3123

上野支店 承認

東京台東区東上野4-27-3
上野トーセイビル1階
セキスイハイム不動産株式会社
Living Press 担当 行

奉出有効期間
平成25年7月
31日まで

切手不要

ご希望の項目に 印をお書きください。

■ スマートハイムシティ春日部について

購入したい。 現地を見学したい。

詳しい資料が欲しい。 説明が聞きたい。

■ 住み替えを検討している

賃貸住宅 戸建購入 マンション購入

その他

（ ）

■ セキスイハイムの新築について

カタログがほしい 展示場に行ってみたい

フリガナ

お名前

ご住所

TEL

E-MAIL

年齢

性別

ご家族構成

①

ハガキの送り方

1. 必要事項をご記入ください。
2. 記入事項を隠すように、ハガキを真ん中から二つ折りにしてください。
3. のりしろ部分をのり、またはテープで貼り合わせてください。
4. 切手を貼らずにポストに投函してください。

個人情報の利用目的について

ご記入いただいたご本人の個人情報、ご郵付いただきましたお客様の情報は、当社が責任を持って管理し、地域のセキスイハイムグループ各社から住まいや暮らしに役立つ情報をお届けすることに利用し、それ以外の目的での使用や、第三者に提供することはありません。また、ご了承ください。

のりしろ