

リビングプレス

Living Press

事前の対策が重要!

増加する豪雨災害から命と安全を守る

今年も甚大な被害をもたらした豪雨。夏から秋にかけてのこの季節も、台風や前線の影響などによって同じ場所で数時間にわたって大雨を降らせたり、短時間で狭い範囲に激しい雨を降らせたりする集中豪雨が起こりやすい状況が続きます。「自らの命と安全は自らが守る」ことを認識し、常に早めの対策を立てておくことが肝心です。

Point
1

都市は豪雨に強くない! 多発するゲリラ豪雨に要注意

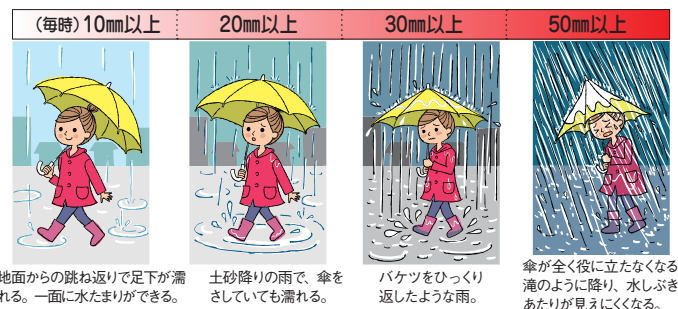
近年、よく耳にする「ゲリラ豪雨」とは、大気の状態が不安定になり局所的に積乱雲が発達することで、短時間のうちに毎時50mm以上の激しい雨を降らせる現象のことです。こうしたピンポイントで生じる豪雨の発生数は、地球温暖化や都市のヒートアイランド現象が原因で年々増加する傾向にあり、なおかつ、現在の技術では前もって正確に予測することが難しいとされています。

ゲリラ豪雨が発生すると、道路が舗装された都市部では雨水が地下にしみ込まないまま一気に河川や下水に流れ込みます。そのため、総雨量自体は少なくとも短時間のうちに処理能力を超えてしまうと、下水道や中小河川を逆流し、建物の浸水や道路の冠水を引き起こす「都市型水害」が多発しているのです。また冠水した道路でマンホールや側溝のふたがはずれたことに気づかず、転落する事故も増えているので注意が必要です。

Point
2

気象情報をこまめにチェック! 毎時50mm以上の雨に注意

「豪雨」のひとつの目安となるのは1時間に50mm以上の雨。イラストを参考に、普段から雨の降り方や強さに注意しておきましょう。テレビやラジオなどで天気予報をこまめにチェックするほか、リアルタイムの降雨状況がわかるサイトやアプリを上手に活用するといでしょう。

Point
3

住まいの安全点検を行い 被害を防ぐ

避けられない自然現象だけに、日頃から豪雨災害に備えておくことが重要です。まずは、各自治体で作成している「ハザードマップ」(※)を入手し、住まいの近くにどのような水害のリスクがあるのかを調べておきましょう。

※その地域で過去に発生した記録的な大雨と同レベルの雨量を想定した浸水予想区域のこと。各自治体のサイトからダウンロードすることもできる。

豪雨が通り過ぎたあともしっかり点検

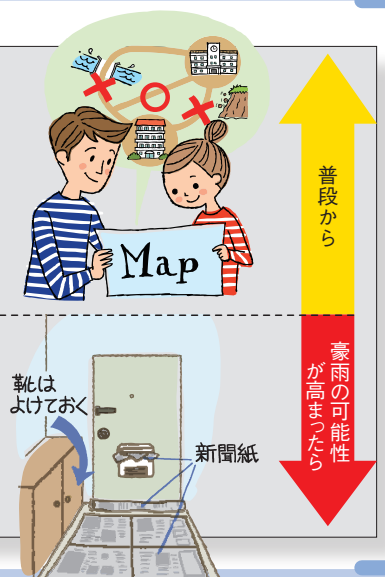
破損物等がないか周囲を点検しましょう。特に共用テレビアンテナが倒れていないか、外壁や防犯シャッター等、建物の破損がないかを注意して点検してください。破損箇所を見つけた場合は、管理会社までご連絡ください。

やることリスト

- 家や職場の付近にどのような危険があるのか、ハザードマップを入手して確認する
- 家族で緊急連絡手段やその方法を話し合う
- 家や職場の付近の自治体指定の避難所や避難経路を確認しておく
- 非常用品をそろえる

飲料水(1人1日3リットル) / 非常食(レトルト食品など。赤ちゃんがいる場合は粉ミルク) / 常備薬・救急医薬品類 / 懐中電灯(予備電池)・現金、貴重品 / 下着や衣類、タオルなど

- ベランダの排水口、雨どいが傷んでいないか、ものが詰まっていないか確認する
- 玄関の靴をよけて新聞紙を敷く
- 窓の施錠を確認する。防犯シャッター(雨戸)があれば閉める
- 換気扇や換気口を閉める
- 床上・床下浸水の可能性がある場合はガスの元栓を閉め、電気ブレーカーを切る





— お客様の
夢づくりのパートナーでありたい —

セキスイハイム不動産ではお住み替えのご相談はもちろんのこと、物件の売却のご仲介や、賃貸住宅経営をはじめとする土地・資産の有効活用など幅広い不動産事業（※）を行っております。
住まいに関する、お客様のあらゆるシーンをお手伝いできる「価値あるパートナー」として、これからも尽力し続けてまいります。

※セキスイハイムグループは、住まいに関するさまざまな部門の連携により、ワンストップの業務体制を構築。幅広いご提案とスピーディーな対応力を実現しています。

CASE

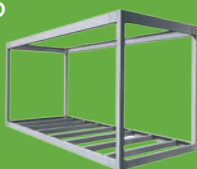
Rent

借りる



セキスイハイム独自のユニット工法により、戸建住宅と同様の高品質な建物の提供に努めています。立地や費用など、ライフスタイルに合わせたプランをご検討いただけます。

全住戸で超高層ビルの建築にも用いられる「ユニット工法」を採用。巨大地震も耐える強い構造体だから安全・安心です。



CASE

Buy

買う



中古住宅の購入、セキスイハイム注文住宅の新築をご検討されている方はご相談ください。お客様のニーズに合わせた理想の住まいを実現します。

不動産のことならすべて セキスイハイム不動産に ご相談ください

気軽にお問い合わせください ☎ **0120-348-102**

※ご連絡の際に当社管理物件にお住みの旨をお申し出ください。ご入居者様優待にてご対応させていただきます。



CASE

Sell

売る



ご親戚やお知り合いで住宅の売却をお考えの方がいらっしゃいましたらご紹介ください。

税金・法律に関する相談サービスもご利用いただけます。

CASE

Asset Management

資産運用



ご親戚やお知り合いで遊休土地の活用や賃貸経営をご検討されている方がいらっしゃいましたらご紹介ください。

相続相談やコンサルタントサービスもご利用いただけます。