

引っ越し時に後悔しない!

## 入居時から始めよう 部屋をかしこくキレイに使うコツ

引っ越しシーズン到来! 部屋を長くキレイに使い、退去時に無駄な費用を発生させないためにも、入居時のタイミングでひと手間かけておきたい3つのポイントをご紹介します。

セキスイハイム不動産 住みいるサポートサービス



0120-202-544

フリーダイヤル 24時間365日受付いたします

大きな家電や家具の搬入時に…

## 壁とのすき間をあけて配置し 電気焼け防止&amp;通気性の確保を

大きな家具や家電は、なかなかひとりでは動かしにくいもの。入居時に配置する際に、ひと工夫しておくことで便利です。テレビや冷蔵庫などの家電は、なるべく壁から少し離しておくことで、静電気焼けを防げます。また、大きな家具も、壁から少し離して置くことで通気性を確保でき、カビや湿気を防ぐ効果もあります。



小家具や通気性の悪い場所には…

## 便利グッズを活用して 壁床の傷みや汚れをカバーする

イスをひきずって床を傷つけてしまったり、カビなどで壁を汚してしまったり……。ちょっとした不注意で、退去時に広い面の修繕が必要になり費用がかさんでしまうことも。家具の脚にカバーをつけたり、クッションシートを床との間に挟んだり、市販のグッズを活用し、傷みや汚れは最小限に留めて。湿気のもりがちな押し入れは、スノコや除湿シートを敷くのがおすすめです。



キッチンや浴室は…

## こまめな掃除&amp;換気で 日々の汚れをためない!

入居者には、借りた部屋を日常的に清掃したり、設備などが壊れた場合には放置しないなどの注意義務があります。万一、注意義務を怠って破損や汚損が生じた場合には、入居者の責任で修復しなければなりません。特に台所や浴室、トイレなど、汚れがちな水まわりは、こまめな換気と清掃を心がけましょう。



# ハイム入居者様の快適な暮らしをお守りします。

入居者様が毎日を快適に暮らせるよう、セキスイハイム住宅が徹底してこだわる  
安心 & 安全性についてご紹介します。

ココが安心・安全

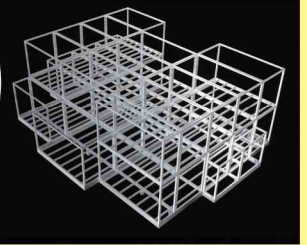
## 1

### 地震にも 歳月にも耐える ユニット工法の住宅

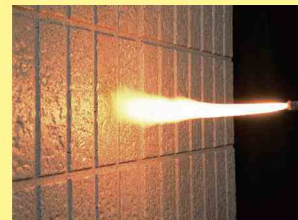
ユニットをつないで作るセキスイハイムの住宅は、柱と梁が一体化した鉄骨構造（ボックスラーメン構造）で地震や台風に強いのが特長です。また建物のほとんどを工場で作り上げるユニット工法のため、細やかな品質管理が可能となりユニットの精度と強さを支えています。

また、外壁は地震エネルギーを吸収し、さらに炎に包まれても燃えにくい外装材で建物全体を覆っているため、たとえ隣家から火災が発生しても、もらい火による火災のリスクを軽減できて安心です。

### ボックス ラーメン 構造



ラーメン構造は高層ビルにも使われる、強さとしなやかな柔軟性を併せ持つ構造。大地震でもユニット全体で分散して揺れを地面へ逃すので安心。



外壁の防火試験では840℃の炎に耐える安全性を証明。さらに地震に強い耐力外壁として公的にも認可されています。  
※商品タイプにより仕様・性能が異なります。

ココが安心・安全

## 2

### 細やかなセキュリティ 防犯 & 環境美化対策

犯罪の侵入手段として最も多い窓のガラス破りを徹底して防ぐため、一般的なガラスと比べて強い衝撃にも割れにくい防犯合わせガラスなどを採用しています。さらに皆さまに快適にお住まいいただけるよう、セキスイハイム不動産では定期的に建物周りや敷地内の点検・除草・清掃を行い、環境美化の維持・管理に務めています。今後も、住みよい住環境づくりにご理解とご協力をお願い申し上げます。

### 強い衝撃にも 耐える 防犯合わせ ガラス



※商品タイプにより仕様・性能が異なります。



セキスイハイム不動産社員が全員参加する「全社清掃Day」の様子

ココが安心・安全

## 3

### 緊急時のお困り事を解決！ 24時間365日サポート

水回りの故障や電気設備などの緊急時のお困り事は、玄関のドア上部に貼ってあるシールの「住みいるサポートサービス」までご連絡ください。24時間365日、いつでも受付いたします。

※シールが見当たらない場合はお手数ですが当社へご連絡下さい。

セキスイハイム不動産 **住みいるサポートサービス**



**0120-202-544**

フリーダイヤル 24時間365日受付いたします