

Living Press

vol.15

保存版

災害に備えて保管しておきましょう

火事が増える冬こそ見直そう!

いのちを守る 防火&火災対策3ステップ

毎日、どこかで必ず発生している火災被害。特に空気が乾燥する冬は、火災が増える傾向にあります。取り返しのつかない大きな被害を生み出してしまう前に、今一度、わが家に危険な場所がないかを見直し、もしもの時の対処法を覚えておきましょう。

セキスイハイム不動産 住みいるサポートサービス



0120-202-544

フリーダイヤル 24時間365日受付いたします

STEP 1

火事の原因をつくらない!

何より大事なのが、火災の原因をつくらないこと。放火を除くと、火災の原因で多いのがコンロからの出火です。揚げ物など、火を使った料理中に電話や来客があった時には必ず一旦、火をとめましょう。次に多いのが寝たばこ、飲酒時の置きタバコなどの火の不始末。灰皿に水を入れるなどの対策をし、危険な習慣はすぐに改めてください。また、コンセント周辺にホコリがたまっていたり、タコ足配線になっていると、そこから出火することも。こまめに掃除し、タコ足配線は絶対にやめるなど、生活習慣の見直しが大切です。

あなたの部屋は大丈夫?

- check!
- ・コンセントまわりにホコリがたまっている
 - ・タコ足配線になっている
 - ・電気コードに傷がついている

- check!
- ・コンロの火がつまればなし!
 - ・加熱器具の近くに燃えやすいものを置かない

- check.
- ・お酒を飲みながら置きタバコをする
 - ・布団の近くで寝タバコ

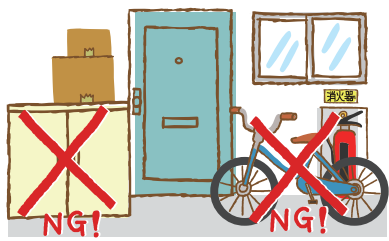
STEP 2

火災用設備を定期的にチェック!

火災警報機や消火器は、定期的に設置場所や使い方を確認しておきましょう。キッチンや寝室の天井に設置されている火災報知器は、煙や熱を感知し、警報音などで火災を知らせます。いざという時に正常に作動するよう、日ごろからホコリや汚れを取り除き、月に一度は電池が切れていないかを確認してください。引きひもを引いたり、ボタンを押すことで確認できます。また、玄関付近に物を置くと、いざという時の避難経路をふさいでしまうだけでなく、消火活動の妨げになるため、絶対にやめましょう。



毎月1回
チェック



STEP 3

火災時際の初期消火方法と避難の仕方を確認

万が一、火災に遭ってしまった場合、まずは119番に通報して、大きな声で「火事だ」と叫び、周りに知らせましょう。次に天井まで火が上がっていないのであれば、消火器や、右図のように濡らした毛布などを使って消火を試みて。ただし、間に合わないと思ったら、躊躇せずに避難しましょう。煙がある時は、水で濡らしたハンカチなどを口に当て、身を低くしながら避難を。煙には有毒ガスが含まれている場合があり、吸い込むと動けなくなってしまうことも。また、一旦避難したら、絶対に戻らず、逃げ遅れた人がいると思ったら、すぐに消防隊員に伝えてください。

<火元別 初期消火の方法>



セキスイハイムのおすすすめ分譲住宅

ご家族、ご友人でお住まいをお考えの方が
いらっしゃいましたらご紹介ください。

コロネットテラス京王堀之内



- 所在地** 東京都八王子市越野17-1他
- 交通** 京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩15分
- 価格** 5,280万円～6,180万円
- 間取り** 4LDK

「京王堀之内」駅、徒歩15分に誕生する
D地区186区画の大規模開発。

物件概要

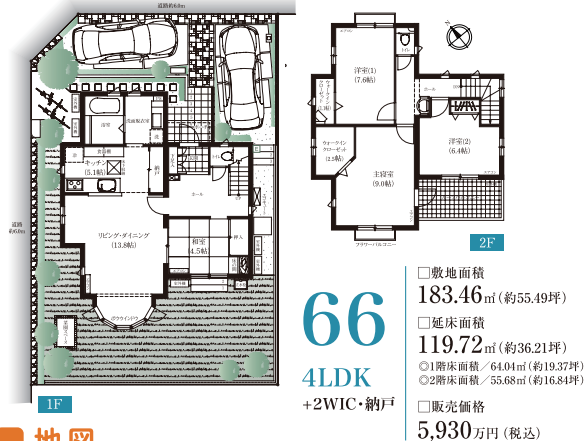
■全体物件概要

【所在地】東京都八王子市越野35-30他【交通】京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩15分【開発面積】35,103.10㎡【総区画数】186区画(内セキスイハイム41区画)【権利形態】所有権【地目】宅地【用途地域】第一種低層住居専用地域【その他の制限】越野・堀之内地区地区計画【建ぺい率/容積率】40%/80%【道路】6.0m(アスファルトコンクリート舗装(一部インターロッキング舗装)、私道負担なし)【開発許可番号】22多建開一協変第1号(平成23年3月15日)、23多建開一協変第2号(平成23年8月31日)【設備】東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水道【造成工事】完了済【取引態様】売主

■建売住宅

【販売区画数】10区画【区画面積】171.22㎡～186.25㎡【建物面積】108.70㎡～121.86㎡【建築確認番号】第ERI12032308号(平成24年7月31日)他【建物建築年月】平成24年4月(No.77)、平成24年5月(No.66)、平成24年7月(No.46・65・67)、平成24年10月(No.19・20)、平成24年11月(No.115)、平成24年12月(No.81)、平成25年1月(No.87)【入居時期】応相談【建物構造】木造(2×4ユニット工法・2×6ユニット工法)2階建、軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建【販売価格】5,280万円(税込)～6,180万円(税込)【最多価格帯】5,600万円(3区画・100万円単位)・5,900万円台(2区画・100万円単位)

※掲載の間取りプラン・外構・植物等は、図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。※建物本体価格・付帯工事費・外構工事費を含みます。※家具・調度品等は価格に含まれません。※方位記号は若干の差異を生じる場合があります。



地図



越谷レイクタウン Heart Village

- 所在地** 埼玉県越谷市越谷レイクタウン特定土地区画整理事業区域内10街区8画地他
- 交通** JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅徒歩18分
- 価格** 4,450万円～4,980万円
- 間取り** 4LDK

自然と都市空間が調和する「越谷レイクタウン」で、家族の為の新しい日々が始まります。

物件概要

■全体物件概要

【所在地】埼玉県越谷市越谷レイクタウン特定土地区画整理事業区域内10街区8画地他【交通】JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅徒歩18分【開発面積】13,964.05㎡【総区画数】83区画(内セキスイハイム10区画)【販売区画数】3区画【権利形態】所有権(区画整理事業中につき、換地処分広告後に登記されます)【区画面積】156.37㎡～162.23㎡【建物面積】109.71㎡～110.36㎡【建築確認番号】第ERI12039944号(平成24年9月11日)他【建物建築年月】平成24年12月(10-8・10-21)、平成25年6月(1-7)【入居予定時期】即入居可【建物構造】木造(2×4ユニット工法)2階建、軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建【価格】4,311万円～4,980万円【地目】宅地(区画整理中につき、現在保留地)【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率/容積率】50%/100%【道路】幅員6.0m(区画整理管理道路、私道負担なし)【開発許可番号】第34号(平成24年6月19日)【設備】東京電力・東彩ガス・公営水道・公共下水道【負担金等】なし【造成工事】平成24年9月完了済【その他】越谷レイクタウン地区計画(お住まいの方がより豊かな住環境を共有できるように越谷レイクタウンハートヴィレッジまちなみガイドラインを定めています)【取引態様】売主

地図



※この物件概要は平成25年10月10日現在のものです。広告有効期限/平成25年12月20日
【売主・広告主】東京セキスイハイム株式会社 〒110-0015 東京都台東区東上野4-27-3 上野トーセイビル9階 TEL03-5806-8163 FAX03-5806-8206
宅建業/国土交通大臣(2)7584号 建設業/国土交通大臣許可(特-24)第22302号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

分譲地のお申し込み・お問い合わせは、お電話でどうぞ

セキスイハイム

東京セキスイハイム株式会社
第一営業本部 特販支店 分譲営業所

〒110-0015
東京都台東区東上野4-27-3 上野トーセイビル10階
【営業時間】10:00～18:00【定休日】火・水曜日

0120-199-816
www.tokyo816.jp